

# БАБЫНИНСКИЙ ВЕСТНИК



7 февраля 2015 года  
суббота  
№ 8 (109024)



Общественно - политическая газета Бабынинского района Калужской области.  
Газета основана 7 декабря 1930 года. Свободная цена.

12+

СОЦИАЛЬНАЯ СРЕДА

ОФИЦИАЛЬНО

## Радость от новоселья

30 января 2015 года в п. Воротынк состоялось радостное событие. Отмечалось окончание строительства двух жилых домов для переселенцев из ветхого и аварийного жилья СП «Село Муромцево», СП «Село Утешево», ГП «Поселок Воротынк».

Радость от новоселья с переселенцами разделили знакомые, родственники и гости состоявшегося праздника. Торжественная церемония запуска в эксплуатацию нового жилья объявляется открытой. С теплыми словами приветствия перед собравшимися выступил глава администрации МР «Бабынинский район» Н.А. Калиничев.

Надо отметить: открытие новостроек в п. Воротынк – не первое в нашем районе. Выполнение программы по переселению граждан из аварийного жилья набирает силу. Строительная компания общество с ограниченной ответственностью «Новые строительные технологии» взяла на себя обязательства по возведению этих домов. В выступлении Н.А. Калиничева прозвучали слова благодарности и признания в адрес этой компании. С ответным словом выступил генеральный директор ООО «Новые строительные технологии» А.Е. Сергеев.

Наконец пришло время приступить к одной из самых приятных и, без сомнения, самой долгожданной процедуре состоявшегося торжества, а для новоселов не одного года ожидания – вручению ключей от квартир. Ключи от квартир вручали глава администрации МР «Бабынинский район» Николай Александрович Калиничев и генеральный директор ООО «Новые строительные технологии» Андрей Евгеньевич Сергеев.

Со словами благодарности в адрес районной администрации, администраций поселений и строителей обратилась новосел Валентина Ивановна Семенова. Очень трогательно и душевно новоселов, строителей и всех присутствующих приветствовали юные жители поселка Воротынк. Приведу фрагмент приветствия.



*С жильем новым поздравляем  
И хозяевам желаем  
Счастья, мира и тепла,  
Чтоб улучшились дела!*

Встретили своих хозяев новые дома! И пусть каждый житель найдет в этих стенах семейное счастье, понимание и доброту, обретет благополучие на долгие годы! И все жители нашего района глубоко уверены – такая добрая традиция будет продолжена!

После традиционного перерезания ленточки главой администрации МР «Бабынинский район» Н.А. Калиничевым началось заселение квартир.

*Поздравляем с новосельем,  
Пусть богатым будет дом,  
Всем, кто в нем живет – везенья,  
И удачи Вам во всем!*

**А. КАЛИНИН.**  
Фото автора.

**В Калужской области  
стартовал открытый  
Кубок губернатора по  
горнолыжному спорту**

В Калуге в спорткомплексе «Квань» состоялось открытие первых межрегиональных детских соревнований на Кубок губернатора области по горнолыжному спорту.

От имени главы региона участников приветствовал министр спорта и молодежной политики области Алексей Логинов: «Мы постараемся сделать эти соревнования традиционными, со временем будем повышать возрастную планку участников. Горнолыжный спорт – для сильных, смелых и ловких. Нам бы хотелось, чтобы вы и в жизни были такими. Желаем вам ярких побед!»

Юные спортсмены в возрасте от 10 до 15 лет в течение двух дней будут состязаться в двух дисциплинах – слаломе-гиганте и слаломе. Калугу представляют воспитанники детско-юношеской спортшколы «Орленок». Помимо калужан в стартах участвуют более ста лыжников из Москвы, Коломны и Брянска.

Соревнования организованы региональной Федерацией горнолыжного спорта и сноуборда России.

**8 февраля  
в Калужской области  
пройдет  
«Лыжня России-2015»**

XXXIII открытая Всероссийская массовая лыжная гонка «Лыжня России-2015» состоится 8 февраля текущего года в Калуге на территории детско-юношеской спортивной школы олимпийского резерва по конному спорту (микрорайон Анненки).

В стартах примут участие спортсмены, воспитанники дошкольных образовательных учреждений, делегации муниципальных образований, представители предприятий, общественных организаций и все желающие.

Начало стартов профессиональных лыжников – 11.00 час., представителей дошкольных образовательных учреждений – 12.00 час.

**Министерство  
внутренней политики  
и массовых коммуникаций  
Калужской области.**  
Официальная информация  
доступна на сайте областной  
администрации: [http://  
www.admoblkaluga.ru/main/news/  
events/](http://www.admoblkaluga.ru/main/news/events/)

ПОДПИСКА-2015

**Не забудьте  
выписать  
газету  
«Бабынинский  
вестник»!**



# Вопросы решают сами

**Отчет главы администрации СП «Село Сабуровщино» Р.Ю. Шкиневой об итогах работы за 2014 год и планах на предстоящий период, прошедший в один из последних дней января, сначала в помещении администрации в селе Сабуровщино, а затем в Доме культуры в поселке Газопровод, был, как всегда, краток, но всеобъемлем, затронул все сферы деятельности муниципального образования.**

В состав поселения входит 18 населенных пунктов с населением 1406 человек, из них: 202 – несовершеннолетних, 842 – люди трудоспособного возраста, 362 – пенсионеры. Многодетных семей – 5. За 2014 год на территории СП родились 12 детей (в 2013 г. – 6), число умерших – 17 (24). Не может не радовать, что рождаемость возросла на 50%, а смертность снизилась почти на 30.

На территории поселения располагаются Газопроводская общеобразовательная школа, (Сабуровщинская была закрыта в 2014 году), 2 дома культуры, 2 библиотеки, один ФАП, один офис врача общей практики, два отделения связи, четыре торговые точки.

деревка дорог); национальная экономика – 637 476,54 руб. (поддержка автохозяйства, райпо, градостроительство, редакция, паспортизация дорог, землепользование, гражданская промышленность); общегосударственные вопросы – 3 807 509,81 руб. (глава администрации, центральный аппарат, резервные фонды, межбюджетные трансферты); национальная оборона – 83 222 руб. (воинский учет); культура, кинематография – 3 579 319,48 руб. (зарплата работникам культуры, библиотекарям); социальная политика – 264 312,10 руб. (коммунальные услуги и ритуальные услуги).

поют для вас. В 2014 году прошел конкурс на лучший Дом культуры района и Стрельнинский ДК стал лауреатом, получил грант – 25 тыс. руб. В течении всего года в различных конкурсах наши дома культуры – Стрельнинский и Сабуровщинский – получали грамоты и дипломы 1-ой степени и становились лауреатами. Стрельнинская библиотека получила грант в размере 100 тыс. руб. на приобретение оборудования.

Важный пункт, – продолжила она, – это водоснабжение населения. Благодаря подпрограмме «Чистая вода в Калужской области» мы почти добились бесперебойного водоснабжения в селе Сабуровщино. Первая очередь реконструкции водопроводных сетей была произведена в 2012 году, вторую очередь планировали в 2014 году, но по обстоятельствам непреодолимой силы (три раза подавали документы на аукцион), работа не была сделана, ни один предполагаемый подрядчик не заинтересовался нашим предложением. В 2015 году опять готовим документы на аукцион.

В Сабуровщино около фельдшерского пункта положили тротуарной плитки на сумму 50 000 руб.

Также по программе «Областная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилого фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории муниципальных образований Калужской области на 2013-2017 годы» жилой дом №87 в с. Сабуровщино попадает под переселение. Во дворе этого дома будет строиться новый. В 2014 году все необходимые документы для разработки проектно-сметной документации администрацией сельского поселения были подготовлены и выставлены на аукцион, но подрядчик, который выиграл, оказался нерадивым, не выполнил условия по техническому заданию. На данное время мы расторгнем с ним договор в одностороннем порядке, и в текущем году выставим свои документы на аукцион.

Работа по установке бесхозных колодцев на кадастровый учет закончена.

Как и во всех сельских поселениях, дороги наши требуют ремонта. Так, в прошлом году хотели отремонтировать небольшой участок дороги по улице Ленина в п. Газопровод, но опять подвели подрядчики. Наши предложения оказались для них не привлекательными. В этом году опять будем работать в этом направлении.

Работают комиссии: административная, по делам несовершеннолетних, жилищная, антитеррористическая, общественная комиссия по приемке выполненных работ, по урегулированию конфликтов, ДНД. На жилищном учете состоит 10 семей.

В администрацию сельского поселения поступило от граждан 4

заявления. Их темы, в основном, жилищно-коммунальное хозяйство, благоустройство и ремонт дорог.

Напоминаю вам, что в августе 2013 года на территории сельского поселения состоялось открытие филиала Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг Калужской области. Главная цель МФЦ – предоставить населению госуслуги в максимально короткие сроки. Центр расположен в здании администрации поселения в с. Сабуровщино, в помещении библиотеки.

Сельская Дума приняла план социально-экономического развития СП «Село Сабуровщино» на 2015 год и на плановый период 2016-2017 годов.

Общий объем доходов местного бюджета на 2015 год – 7 612 061 руб., объем безвозмездных поступлений – 5 982 061 руб.

В 2015-2016 году предполагается газификация деревень Егорьево, Покров, Акулово, Ильино, Козино. В декабре 2014 года в Покрове провели работы геодезисты и геологи, параллельно занимались проектно-сметной документацией. Сейчас в остальных деревнях, которые я назвала, работают геодезисты, после них приедут геологи, то есть в этом направлении работа не стоит на месте.

Хочу напомнить, что у нас приняты Правила содержания домашних животных и Правила благоустройства территории СП «Село Сабуровщино», и мы все должны жить, не нарушая эти правила. Опять, возвращаясь к вопросу чистоты наших территорий, очень просим вас не выбрасывать мусор куда попало. Штрафы за нарушение немалые. Во-первых,

Думу. «15 сентября мы все пойдем голосовать. Прошу вас активно участвовать в голосовании. Еще есть время подумать и принять решение», – подчеркнула Р.Ю. Шкинева.

Естественно, на подобные отчеты люди приходят не только для того, что послушать доклад главы администрации своего поселения – самого близкой к ним власти, но и задать вопросы, поднять волнующие проблемы.

Если в Сабуровщино вопросов практически не задавалось, то газопроводцы оказались более активными. Говорили о необходимости установки фонаря уличного освещения у автобусной остановки, сворах бегающих безпривязных собак, попадающих иногда в местные магазины просроченным товаром, о больших топоях, которые давно пора опилить у детской площадки, отсутствии в поселке врача, даже чтобы поставить капельницу теперь надо ехать в районный центр, о непомерных тарифах на установку газовых счетчиков, слухах о грядущей отмене обеденного рейса автобуса из Бабынино, состоянии проезжих участков на улицах Газопровода и дороги на Бабынино на участке до Сабуровщино, перегоревших стиральных машинах, телевизорах, уличных фонарях в результате, как считают жители, перенапряжения в электросети, о благоустройстве вообще, необходимости установки ворот на входе на сельское кладбище, разрастающемся борщевике и много-многом другом.

Ответы и разъяснения собравшиеся на отчет получали как от представительниц сельской власти, так и гостей, а их в тот день в Сабуровщино и Газопровод было много: глава администрации МР



Основными видами деятельности являются сельхозпроизводство, торговля и промышленное производство. На территории действуют два сельскохозяйственных предприятия – ООО «Аврора» в с. Сабуровщино и ЧП «Чебан» в п. Газопровод. Промышленных предприятий тоже два – ПЛУМГ «Белосовское» и ООО «Инвертор».

В собственности СП находятся: две артезианские скважины, водонапорная башня «Рожновского», водопроводные сети – 4098,800 п.м., 10,473 км. дорог общего пользования. Жилищно-коммунальный комплекс обслуживают МУП ЖКХ и «Управляющая компания п. Бабынино».

Бюджет сельского поселения на 2014 год с учетом принятых в течение года дополнений и изменений утвержден в сумме 13 135 775,60 руб., исполнено – 9 265 357,94 руб. Собственные доходы составили 2 570 415,46 руб. Дотации, субсидии, утвержденные Сельской Думой, – 10 048 584 руб., исполнено – 6 669 323 (67%).

Основная составляющая собственных доходов, это земельный налог – 1 058 935,15 руб., налог на имущество физических лиц – 32 123,34 руб.

Основными направлениями расходов являются:

жилищно-коммунальное хозяйство – 548 608,85 руб. (ремонт муниципальных квартир, водопровод в с. Сабуровщино, схемы по водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению);

благоустройство – 538 548,57 рублей (уличное освещение, вывоз и утилизация мусора, уборка несанкционированных свалок, оплата труда по договорам, очистка дорог от снега, ремонт и грей-

В 2014 году была проведена аттестация рабочих мест в администрации и домах культуры, также провели паспортизацию автомобильных дорог (на 50%).

Прошлый год был объявлен Годом культуры. Отремонтировали крышу Стрельнинского Дома культуры на сумму более 1 200 000 руб. Также по областной государственной программе «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Калужской области» частично заменили теплотрассу от котельной до Дома культуры в п. Газопровод на сумму – 1 211 762 руб., поставили тепловой счетчик.

«Хочу поблагодарить наших библиотекарей и работников культуры за их нелегкий труд, – отметила в связи с этим Роза Юнусовна. – По характеру работа очень специфичная, не каждый может трудиться в культуре. Мы видим только верхнюю часть айсберга, а чтобы подготовить любое мероприятие надо очень хорошо потрудиться. Они работают с самодеятельностью, члены которой, в свою очередь, совершенно на энтузиазме от всей души танцуют и



это неуважение к себе и к людям, с которыми мы живем, во-вторых, никто не разрешал захламлять и отравлять природу. Ведь вывозится мусор организованно.

Кто живет в многоквартирных домах, начали получать квитанции по оплате капитального ремонта. В 2015 году будут ремонтироваться крыша дома №9 по улице Новая и крыша дома №1 по улице Кооперативная в п. Газопровод».

В конце своего выступления Роза Юнусовна поблагодарила Сельскую Думу за активную помощь, за то, что депутаты участвуют и помогают в решении многих сложных вопросов, за то, что действительно являются патриотами сельского поселения. Также «спасибо» прозвучало в адрес неравнодушных жителей сельского поселения, кто приходит в администрацию с заявлениями, жалобами, предложениями, и тех, кто участвовал в районных и областных конкурсах по благоустройству и по подготовке населенных пунктов к Новому году.

В заключение глава администрации напомнила, что 2015 год – год выборов в Законодательное Собрание и местную Сельскую

«Бабынинский район» Н.А. Калиничев, его заместитель Н.Я. Фирсов, заместитель председателя Районного Собрания Ю.С. Максимочкин, специалист райадминистрации О.В. Кулагина, прокурор Бабынинского района А.Н. Журков, начальник МО МВД России «Бабынинский» Э.С. Унанов, главный врач Бабынинской ЦРБ И.В. Терехов.

Работу администрации СП «Село Сабуровщино» участники отчета единогласно признали «удовлетворительной», а гости из районного центра поблагодарили небольшой коллектив, возглавляемый Р.Ю. Шкиневой, депутатов Сельской Думы, жителей поселения за неравнодушие, понимание, активное участие в решении вопросов. Немаловажная деталь при этом была отмечена: в районе два поселения – «Село Сабуровщино» и «Село Утешево» – откуда, можно сказать, нет жалоб. А, значит, местная власть вместе с жителями могут и решают свои вопросы сами, что очень важно. Для того и самоуправления называется «местным».

**С. НЕФЕДОВ.**  
Фото автора.

## ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ****администрации****МО «Поселок Вортынск»**

от 12.01.2015 г.

№ 02

**«О присвоении строительного адреса»**

*Рассмотрев заявление Петровой Натальи Владимировны, на основании представленной заявителем документов, в соответствии со статьей 14 Федерального Закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным Законом № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»*

**постановляю:**

1. Присвоить вновь строящемуся индивидуальному жилому дому на земельном участке с кадастровым номером 40:01:030416:68, общей площадью 600 кв.м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, следующему строительный адрес: *Калужская область, Бабынинский район, поселок Вортынск, ул. Железнодорожная, д. 11а.*

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

*И.о. главы администрации МО «Поселок Вортынск»  
С.Н. ЯКУШИН.*

**РЕШЕНИЕ Сельской Думы  
СП «Поселок Бабынино»**

от 29.12.2014 г.

№ 163

**«Об утверждении Правил  
обращения с жидкими бытовыми отходами на  
территории сельского поселения «Поселок Бабынино»**

*Руководствуясь Федеральным Законом от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным Законом от 24.06.98 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным Законом от 30.03.99 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарными правилами содержания территории населенных мест», постановлением Правительства РФ от 10.02.97 г. № 155 «Правила предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов», Уставом муниципального образования сельское поселение «Поселок Бабынино»*

**решила:**

1. Утвердить Правила обращения с жидкими бытовыми отходами на территории МО СП «Поселок Бабынино» (приложение №1)

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

*Глава СП «Поселок Бабынино» И.А. ЗЕМЛЯКОВ.*

**Приложение №1**

к решению СД от 29.12.2014 г. № 163

**ПРАВИЛА ОБРАЩЕНИЯ****С ЖИДКИМИ БЫТОВЫМИ ОТХОДАМИ****1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ**

1.1 Настоящие Правила распространяются на предприятия, организации, учреждения независимо от форм собственности, а также на граждан, занимающихся предпринимательской деятельностью, и физических лиц, проживающих на территории МО СП «Поселок Бабынино».

1.2 Правила являются обязательными для выполнения всеми физическими лицами (гражданами), проживающими в жилых домах либо жилых помещениях на праве собственности или найма, всеми юридическими лицами, имеющими в собственности или на праве аренды нежилые производственные и непроизводственные помещения, оборудованные централизованной системой водоснабжения, но не присоединенные к централизованной системе канализации.

1.3 Правила предусматривают обязательные требования по обращению с жидкими бытовыми отходами и включают условия по организации водонепроницаемых выгребных ям (кессонов) и прочих накопителей стоков, качеству принимаемых в городскую систему канализации жидких бытовых отходов, условия заключения договора на вывоз и очистку жидких бытовых отходов. Правила обращения с жидкими бытовыми отходами предназначены для предотвращения возможности загрязнения окружающей природной среды и распространения инфекционных заболеваний на территории МО СП «Поселок Бабынино». Нарушение настоящих Правил может привести к ограничению использования участков земли, подземных вод для хозяйственно-бытовых и питьевых целей, а также оказать негативное влияние на здоровье человека.

**2. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА**

2.1 Правила обращения с жидкими бытовыми отходами на территории МО СП «Поселок Бабынино» разработаны в соответствии с действующими нормативными документами:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Федеральным Законом от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным Законом от 24.06.1998г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральным Законом от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- «Санитарными правилами содержания территории населенных мест» СанПиН 42-128-4690-88, СП 2.1.7/3.4.016-99;
- «Правилами предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов», утвержденными постановлением Правительства РФ от 10.02.97 г. № 155.

**3. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ**

3.1. В настоящих Правилах используются следующие основные термины и понятия:

- жидкие бытовые отходы (ЖБО) – загрязненные воды, в т.ч. фекальные, накапливаемые Абонентом в нецентрализованных системах канализации;
- выгребная яма (выгреб, септик, кессон) – водонепроницаемая емкость для накопления и хранения жидких бытовых отходов;
- Абонент – физическое или юридическое лицо, которому оку-

зываются услуги по вывозу жидких бытовых отходов;

- обращение с жидкими бытовыми отходами – деятельность, в процессе которой образуются жидкие бытовые отходы, а также деятельность по сбору, транспортированию, размещению и обезвреживанию жидких бытовых отходов;

- объект размещения жидких бытовых отходов – специально оборудованное сооружение для размещения жидких бытовых отходов;

- вывоз жидких бытовых отходов – перемещение жидких бытовых отходов из мест их образования к объектам сбора, размещения, обезвреживания;

- предприятие ЖКХ, эксплуатирующее системы канализации населенных пунктов, осуществляющее прием, транспортировку, очистку сточных вод населенного пункта, промышленных предприятий и организаций.

**4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Правила регламентируют отношения в области обращения с жидкими бытовыми отходами между физическими и юридическими лицами, в результате деятельности которых образуются жидкие бытовые отходы, специализированными организациями, оказывающими услуги по вывозу жидких бытовых отходов, и предприятиями ЖКХ.

4.2. Правила определяют порядок заключения договоров на оказание услуг по вывозу жидких бытовых отходов, а также на прием ЖБО в централизованную систему канализации населенных пунктов или на объекты размещения, хранения и обезвреживания жидких бытовых отходов.

4.3. Жидкие бытовые отходы, образовавшиеся в результате жизнедеятельности граждан, производственной (хозяйственной) деятельности индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, подлежат сбору и вывозу на объекты размещения, хранения, очистки и обеззараживания.

4.4. В настоящие Правила могут вноситься дополнения и изменения в связи с принятием новых нормативно-правовых актов Российской Федерации, и органов местного самоуправления в области обращения с отходами производства и потребления.

**5. ПОРЯДОК СБОРА И ВЫВОЗА ЖИДКИХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ**

5.1 Сбор жидких бытовых отходов в жилых домах и нежилых помещениях, присоединенных к централизованной системе водоснабжения и не подключенных к централизованной системе канализации, производится в водонепроницаемые выгребы.

5.2 Ввод водопровода в жилые и нежилые помещения без централизованной канализации либо организации водонепроницаемого выгреба, запрещен.

5.3 Запрещается устройство и эксплуатация дренажных выгребных ям, а также выпуск стоков открытым способом в дренажные канавы, приемные лотки дождевых вод, проезжую часть, водные объекты и рельеф местности.

5.4. Строительство выгребных ям производится с соблюдением установленных нормативными документами требований, обеспечивающих их герметичность, и принимается в эксплуатацию специальным актом приемки, который подписывается представителями предприятия ЖКХ и Абонента.

5.5. Вывоз жидких бытовых отходов от индивидуальных предпринимателей, юридических лиц и частных домовладений осуществляется ассенизационными машинами предприятий ЖКХ, специализированных организаций и частных лиц.

5.6 Заключение договора на вывоз жидких бытовых отходов со специализированной организацией, оказывающей данные услуги, для всех юридических и физических лиц, использующих в качестве накопителя стоков выгребные ямы, является обязательным.

5.7 Вывоз жидких бытовых отходов производится в приемную камеру очистных сооружений или специальные приемные колодцы хозяйственно-фекальной канализации.

5.8 Вывоз и слив жидких бытовых отходов на поля, огороды и другие неустановленные, настоящими правилами, места запрещены.

5.9 Специализированные организации, осуществляющие вывоз и транспортировку сточных вод и жидких бытовых отходов, обязаны заключать договоры с предприятием ЖКХ и ежемесячно представлять отчет об объеме вывезенных ЖБО и сточных вод по форме, утвержденной предприятием ЖКХ. Порядок заключения договоров на прием жидких бытовых отходов в централизованную систему канализации или на очистные сооружения определяется предприятиями ЖКХ и не должен противоречить настоящим Правилам.

5.10. Места слива жидких бытовых отходов в канализационную сеть прописываются в договоре на прием жидких бытовых отходов между предприятием ЖКХ и специализированной организацией, оказывающей услуги по вывозу жидких бытовых отходов.

5.11. Слив жидких бытовых отходов в канализационную сеть в местах, не прописанных в договоре, запрещен.

**6. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИИ ВЫГРЕБНЫХ ЯМ И ИХ ЭКСПЛУАТАЦИИ**

6.1. Владельцы жилых домов или жилых помещений, собственники или арендаторы производственных и непроизводственных помещений должны иметь разрешение (технические условия), выданное предприятием ЖКХ, на сооружение выгреба.

6.2. Выгреб должен быть водонепроницаемым, изготавливаться из кирпича, бетона, железобетона либо другого материала, с обязательным устройством «замка» из жирной глины, с утямбовкой слоя не менее 0,35 м вокруг стенок и под дном выгреба. Внутреннюю поверхность выгреба, изготовленного из кирпича, необходимо защищать цементной штукатуркой. Выгреб должен иметь плотный стандартный круглый люк диаметром не менее 0,6 м.

6.3. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м. Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше, чем 0,35 м от поверхности земли.

6.4. К выгребу должна быть обеспечена возможность подъезда ассенизационной машины на расстоянии не более чем 3 м.

6.5. До ввода в эксплуатацию выгреба необходимо провести гидравлическое испытание на водонепроницаемость (герметичность). По результатам данного испытания предприятие ЖКХ выдает заключение о возможности использования выгребной ямы.

6.6. Для проведения гидравлического испытания выгреб наполняется водой в два этапа:

- первый – наполнение на высоту 1 м с выдержкой в течение суток;
- второй – наполнение до проектной отметки с выдержкой не менее трех суток.

6.7. Емкостное сооружение признается выдержавшим гидравлическое испытание, если убыль воды в нем за сутки не превы-

шает 3 л на 1 м<sup>2</sup> смоченной поверхности стен и дна, в швах и стенках не обнаружено признаков течи и не установлено увлажнения грунта в основании. Допускается только потемнение и слабое отпотевание отдельных мест.

6.8. При наличии утечек и подтеков воды на стенках или увлажнении грунта в основании емкостное сооружение считается не выдержавшим испытания. После устранения выявленных дефектов должно быть произведено повторное испытание сооружения.

6.9. По результатам испытаний составляется акт, который подписывается представителями предприятия ЖКХ и Абонента. Первый экземпляр находится на предприятии ЖКХ, второй экземпляр акта остается у Абонента.

6.10. Использование выгребной ямы без акта обследования на герметичность не допускается.

6.11. Жидкие бытовые отходы собираются в выгребной яме и вывозятся по мере накопления, но не реже одного раза в полгода, организацией, оказывающей услуги по вывозу отходов для населения и прочих потребителей.

6.12. Жидкие бытовые отходы из накопителя ЖБО вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом.

6.13. При присоединении жилых и нежилых помещений к централизованной канализации, оснащенных ранее выгребными ямами, должны провести работы по ликвидации выгреба. Выгребные ямы должны быть полностью очищены от содержимого, стенки и дна разобраны, ямы засыпаны грунтом и утрамбованы.

**7. КОНТРОЛЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕСОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ В ОБЛАСТИ ОБРАЩЕНИЯ С ЖИДКИМИ БЫТОВЫМИ ОТХОДАМИ**

7.1 Отказ от выполнения требований и условий настоящих Правил рассматривается как факт загрязнения окружающей среды отходами и влечет за собой уголовно-административную ответственность.

7.2 Предприятие ЖКХ, осуществляющее прием жидких бытовых отходов на очистные сооружения или в централизованную систему канализации, имеет право производить контроль за выполнением Абонентами требований настоящих Правил.

7.3 По требованию представителей предприятия ЖКХ Абонент должен предоставить для проверки договор со специализированной организацией на вывоз жидких бытовых отходов, документы, удостоверяющие вывоз жидких бытовых отходов, с указанием объема, даты и отметкой организации, производившей откачку и вывоз жидких бытовых отходов.

7.4 При отсутствии документов, подтверждающих вывоз, объем жидких бытовых отходов, образующийся у Абонента, считается профильтровавшимся или выкачанным в грунт.

7.5 Абоненты несут ответственность за нарушение Правил и аварийных ситуаций, возникающих на канализационной сети, за негерметичность выгреба, за попадание в накопитель веществ, запрещаемых к приему на сооружения биологической очистки.

7.6. При обнаружении Абонента, допустившего нарушение Правил, предприятие ЖКХ имеет право применять меры воздействия, изложенные в разделе настоящих Правил, а также направлять материалы о нарушении в органы санитарно-эпидемиологического контроля, прокуратуры, полиции, Роспотребнадзора, Ростехнадзора.

7.7. Контроль в области обращения с отходами осуществляется путем контрольно-инспекционной деятельности, определенной действующим законодательством.

7.8. За неисполнение настоящих Правил граждане, а также индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие свою деятельность на территории МО СП «Поселок Бабынино», несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.9. Привлечение нарушителя настоящих Правил к ответственности не освобождает его от обязанностей по устранению допущенных нарушений и возмещения нанесенного вреда, если таковой имел место.

8. Контроль за соблюдением Правил  
8.1 Администрация МО СП «Поселок Бабынино», Административная комиссия сельского поселения – в части рассмотрения протоколов о нарушении Правил, наложения административных взысканий, инициирования исков в суд в случае систематического нарушения Правил.

**РЕШЕНИЕ Сельской Думы  
СП «Село Сабуровщино»**

от 23.12.2014 г.

№ 191

**«Об установлении на 3 квартал 2014 года размера  
дохода, приходящегося на каждого члена семьи и  
стоимости имущества, приходящегося на каждого  
члена семьи, находящегося в собственности членов  
семьи и подлежащего налогообложению в целях  
признания граждан малоимущими и предоставления  
им жилых помещений муниципального жилищного  
фонда по договорам социального найма»**

*В целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в соответствии со ст. 14 ЖК РФ, ст. 15 Закона Калужской области от 08.02.2006 г. № 170-ОЗ «О реализации прав граждан на предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», постановлением Правительства Калужской области от 28.01.2014 г. № 39 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения Калужской области за 3 квартал 2014 г.», информацией, размещенной на сайте [Kajuga/statgks.ru](http://kajuga/statgks.ru) Сельская Дума*

**решила:**

1. Установить на 3 квартал 2014 года:

1.1. Размер стоимости имущества, приходящегося на каждого члена семьи, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, в сумме 459858 рублей.

1.2. Размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, в сумме 7545 рублей.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в районной газете «Бабынинский вестник».

*Глава СП «Село Сабуровщино» Л.И. ЧЕЧИНА.*

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 12 МАРТА 2015 Г. АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

**Организатор аукциона:** бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

**Продавец:** администрация муниципального района «Бабынинский район» Калужской области.

**Основание проведения торгов:** постановление администрации муниципального района «Бабынинский район» Калужской области от 26.11.2014 г. № 1133.

**Форма собственности:** неразграниченная государственная.

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельного участка.

**Дата, время и место проведения аукциона:** 12 марта 2015 г. в 14.30 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал. Определение участников аукциона состоится 11 марта 2015 г. в 14.20 по месту проведения аукциона.

**Порядок проведения аукциона** определен в аукционной документации.

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:01:030410:2140, площадью 50 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Бабынинский, п. Ворытыск, ул. Центральная, в районе д. 38.

**Разрешенное использование земельного участка:** для общестроительной застройки.

**Начальная цена земельного участка:** 47 500 руб.

**Шаг аукциона:** 2 375 руб.

**Размер задатка для участия в аукционе:** 9 500 руб.

**Границы земельного участка:** в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

**Ограничения (обременения) земельного участка:** не зарегистрировано.

Существенные условия договора купли-продажи земельного участка: см. проект договора.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- к водопроводным сетям: возможность подключения будущего объекта капитального строительства имеется (письмо ООО «Тепловодоканал» от 17.11.2014 г. № 11);

- к сетям водоотведения: возможность подключения будущего объекта капитального строительства имеется (письмо ООО «Тепловодоканал» от 17.11.2014 г. № 11);

- к газораспределительным сетям: возможность подключения от существующих распределительных газовых сетей имеется (письмо ОАО «Газпром Газораспределение Калуга» филиал ОАО «Газпром газораспределение Калуга» в г. Кондрово б/н б/д);

Для получения технических условий на присоединение объекта к электрическим сетям Сетевой организации в соответствии с Правилами технологического присоединения (в ред. постановления Правительства РФ от 21.03.2007 г. № 168, от 14.02.2009 г. № 118, от 21.04.2009 г. № 334, от 24.09.2010 г. № 759), владелец участка или объекта электросетевого хозяйства должен подать заявку в сетевую организацию по установленной форме.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с постановлением министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области №511-эк от 27.12.2012 г. (письмо ОАО МРСК «Центра и Приволжья» филиал «Калугаэнерго» ПО «Калужские электрические сети» от 25.06.2013 г. № 104/1663).

Осмотр земельного участка: на местности проводится претендентами самостоятельно, информация о земельном участке предоставляется отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Бабынинский район» Калужской области (каб. № 46), тел.: (48448) 2 21 31.

**Документы, представляемые претендентом (лично или его представителем) для участия в аукционе:**

1) Заявка на участие по установленной форме – в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

2) Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах права на заключение договора аренды в соответствии с договором о задатке, заключаемым с организатором аукциона до подачи заявки.

**Задаток перечисляется на расчетный счет организатора аукциона:** ИНН 4000000216, КПП 402701001, БИК 042908001, ОКТМО 29701000, р/с 40601810100003000002 в отделении Калуга г. Калуга, к/с – в поле плательщика платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) КБК 00000000000000000000 (просьба указать в назначении платежа ДК 0000000) до дня окончания приема заявок и должен поступить на указанный счет не позднее 10 марта 2015 г.

3) Для физических лиц – документ, удостоверяющий личность и его копия, заверенная в установленном порядке.

4) Для юридических лиц – нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5) Доверенность – в случае подачи заявки представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации.

6) Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах, один из которых возвращается претенденту с указанием даты и времени приема заявок.

Все листы предоставляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые претендентом, должны быть заполнены по всем пунктам. Подписки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается приме-

нение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

**Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 9 февраля 2015 г. по 10 марта 2015 г. по рабочим дням с 10.00 до 16.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) по пятницам и предпраздничным дням с 9.00 до 13.00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, 5, к. 1.**

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформлении указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола об итогах проведения аукциона.

Оплата земельного участка покупателем производится на расчетный счет продавца в течение 7 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи.

Задаток, внесенный победителем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

В случае уклонения или отказа претендента, признанного победителем аукциона, подписать протокол об итогах проведения аукциона или договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками или победителем аукциона, осуществляется в соответствии с договором о задатке.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до признания его участником аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством.

С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте: [www.admoblkaluga.ru](http://www.admoblkaluga.ru).

Контактный телефон: (4842) 56 13 74.

Инструкция участникам аукциона

**Условия участия в аукционе**

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку на участие по утвержденной форме (приложение 1); платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения исполнения обязательств в соответствии с договором о задатке (приложение 3), заключаемым с организатором аукциона до подачи заявки; юридическое лицо – нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент); физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность и его копию, заверенную в установленном порядке; опись представленных документов (приложение 2), подписанную претендентом или его уполномоченным представителем. В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявка на участие в аукционе и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку, уведомив об этом организатора аукциона в письменной форме. В случае отзыва заявки до окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для

участников аукциона.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет организатора аукциона на основании договора о задатке, заключенного с организатором аукциона до подачи заявки. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня с даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

**Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер карточки победителя аукциона.

**Оформление результатов аукциона**

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах проведения аукциона, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол об итогах проведения аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол об итогах проведения аукциона имеет юридическую силу и является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи (проект договора – Приложение 4).

Договор купли-продажи подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола об итогах проведения аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого в собственность земельного участка.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола об итогах проведения аукциона возратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли его.

Информация о результатах аукциона публикуется в газете «Бабынинский вестник» и на сайте: [www.admoblkaluga.ru](http://www.admoblkaluga.ru).

**Признание аукциона несостоявшимся**

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

а) в аукционе участвовало менее 2 участников;

б) ни один из участников торгов при проведении аукциона после троекратного объявления начальной цены земельного участка не поднял карточку;

в) победитель аукциона уклонился от подписания протокола об итогах аукциона или заключения договора купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возратить внесенный участниками несостоявшихся торгов задаток. В случае уклонения от подписания протокола об итогах проведения аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

В случае признания торгов несостоявшимися может быть объявлено о повторном проведении аукциона. При этом могут быть изменены его условия.

Приложение 1

**ЗАЯВКА**  
(составляется в 2 экземплярах)

на участие в аукционе, назначенном на 12 марта 2015 г., по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:01:030410:2140, площадью 50 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Бабынинский, п. Воротыньск, ул. Центральная, в районе д. 38, с разрешенным использованием: для общественно-деловой застройки.

Заявитель

полное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество претендента – физического лица, ИП

в лице

Ф.И.О. представителя юридического лица

действующего на основании

юридического и фактического адреса претендента – юридического лица/места регистрации претендента – физического лица

паспортные данные – для претендента физического лица, ИП

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка

Счет претендента

№ пластиковой карты (при наличии)

Наименование банка

Местонахождение банка

ИНН (банка) КПП (банка) БИК (банка) к/с (банка)

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в официальном печатном издании, а также условия настоящей заявки.

2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.

3) при победе на аукционе заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не позднее 5 дней со дня подписания протокола об итогах проведения аукциона, а также оплатить цену за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором.

4) в случае нарушения обязанности по заключению договора, в том числе при уклонении от заключения, или отказа – нести имущественную ответственность в форме:

- утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения оплаты земельного участка;

- уплаты пени в соответствии с действующим законодательством.

Претендент осведомлен о том, что выставляемый на аукцион земельный участок продается на основании Постановления администрации муниципального района «Бабынинский район» Калужской области от 26.11.2014 г. № 1133, и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен претенденту отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Претендент, полномочный представитель

Фамилия Имя Отчество (полностью) М.П. (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

« » 2015 г. Заявка № Принята в час. мин. « » 2015 г. Подпись лица, принявшего заявку

Приложение 2

ОПИСЬ представленных документов

(составляется в 2 экземплярах) для участия в аукционе 12 марта 2015 г., по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:01:030410:2140, площадью 50 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Бабынинский, п. Воротыньск, ул. Центральная, в районе д. 38, с разрешенным использованием: для общественно-деловой застройки.

Претендент

(полное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество претендента – физического лица, ИП)

Table with 4 columns: № п/п, Наименование документа, Кол-во листов, Примечание

Документы передат

(подпись претендента или его уполномоченного лица) (указать реквизиты доверенности в случае подачи заявки представителем)

М.П.

Заявке присвоен №

Заявку и вышеперечисленные документы принял: (подпись) (ФИО)

«М.П.»

« » 2015 г.

Отказ в регистрации заявки: час. мин. « » 2015 г. Основание отказа

Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение 3

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

(составляется в 2 экземплярах)

г. Калуга « » 2015 г.

Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области», именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», в лице директора Мазниной Инны Алексеевны, действующего на основании Устава с одной стороны, и

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица/ИП)

именуемый/ая/ое в дальнейшем «Претендент», в лице

действующего/ей на основании , с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», руководствуясь, Земельным кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Для участия в аукционе 12 марта 2015 г. по продаже земельного участка (далее – Аукцион), из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 40:01:030410:2140, площадью 50 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес

ориентира: Калужская область, р-н Бабынинский, п. Воротыньск, ул. Центральная, в районе д. 38, с разрешенным использованием: для общественно-деловой застройки, на условиях предусмотренных информационным сообщением о проведении Аукциона, опубликованном в официальном печатном издании, Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере руб. ( руб.) (далее – задаток), Организатор аукциона принимает задаток на следующие реквизиты: ИНН 4000000216, КПП 402701001, БИК 042908001, ОКТМО 29 701 000, р/с 40601810100003000002 в отделении Калуга г. Калуга, к/с – в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области) л/с 20735А89840) КБК 00000000000000000000 (просьба указать в назначении платежа ДК 0000000) (далее – счет Организатора аукциона).

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи земельного участка в случае признания Претендента победителем Аукциона и засчитывается в счет оплаты приобретаемого в собственность земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

Статья 2. Передача денежных средств

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом до даты окончания приема заявок и должен поступить на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет Организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, указанной в извещении о проведении Аукциона, а именно не позднее 10 марта 2015 г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка из его Счета, которую Организатор аукциона представляет в комиссию по проведению Аукциона, до момента признания Претендента участником Аукциона.

В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на счет Организатора аукциона, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, ввиду чего Претендент к участию в Аукционе не допускается.

2.2. Организатор аукциона обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего Договора.

2.3. Возврат денежных средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента: р/с / / / / / , № пластиковой карты (при наличии) / / / / / в

(наименование, местонахождение (адрес) банка, № отделения) ИНН(банка) \_\_\_\_\_, БИК(банка) \_\_\_\_\_, КПП(банка) \_\_\_\_\_, кор./счет(банка) \_\_\_\_\_.

Статья 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Организатор аукциона обязуется возвратить задаток путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п.2.3. настоящего Договора, в течение 3 банковских дней с даты подписания протокола приема заявок на участие в Аукционе.

3.2. В случае если Претендент не признан победителем Аукциона, Организатор аукциона обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п.2.3. настоящего Договора, в течение 3 банковских дней с даты подписания протокола об итогах проведения Аукциона.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе до дня окончания срока приема заявок Организатор аукциона обязуется возвратить задаток путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п.2.3. настоящего Договора, в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 банковских дней с даты подписания протокола об итогах проведения Аукциона.

3.4. В случае отказа Претендента от подписания протокола об итогах Аукциона или от заключения договора купли-продажи земельного участка при признании его победителем Аукциона, сумма задатка не возвращается Претенденту.

3.5. Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем Аукциона, перечисляется Организатором аукциона на счет Продавца и засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

3.6. В случае признания Аукциона несостоявшимся Организатор аукциона обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п. 2.3. настоящего Договора счет в течение 3 банковских дней с даты подписания протокола об итогах проведения Аукциона.

3.7. В случае отмены проведения Аукциона Организатор аукциона в течение 3 банковских дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п.2.3. настоящего Договора.

В случае переноса сроков подведения итогов Аукциона задаток возвращается в течение 3 банковских дней с даты опубликования об этом информационного сообщения по требованию Претендента.

Статья 4. Срок действия Договора

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты приобретаемого земельного участка в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между ними, при не достижении согласия они рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Статья 5. Реквизиты Сторон

Table with 2 columns: Организатор аукциона, Претендент

Приложение №4

ПРОЕКТ

ДОГОВОР купли-продажи земельного участка №

п. Бабынино 20 На основании протокола №2 об итогах проведения аукциона от 20 г. администрация муниципального района «Бабынинский район», в лице действующего на основании именуемая в дальнейшем «Продавец», и (Ф.И.О., дата, место рождения, адрес гражданина), именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», и при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым № 40:01:030410:2140 общей площадью 0,005 га (50 кв. м.), находящийся в ведении МР «Бабынинский район» Калужской области. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Бабынинский район, п. Воротыньск, ул. Центральная, в районе д. 38 (далее – Участок), для общественно-деловой застройки в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Участка составляет

Сумма внесенного задатка

Сумма для внесения оплаты

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 7 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на расчетный счет получателя. Получатель: УФК по Калужской области (Администрация МР «Бабынинский район»), ИНН 4001004848, БИК 042908001, КПП 400101001, Р/с 401 018 105 000 000 10001, ОКТМО 29 602 103, ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА г. Калуга. Код доходов от продажи земельных участков 010 114 060 13 10 00 00 430.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Ограничения использования и обременения Участка до заключения договора не установлены.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в течение 45 дней и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на продажу Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Банка России за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 2.3. Договора, для оплаты цены Участка.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Покупатель оплачивает расходы, связанные с подготовкой к аукциону земельного участка, в том числе:

- проведение землеустроительных работ в размере 6 500,00 (шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек);
- проведение оценки рыночной стоимости земельного участка в размере 6 000,00 (Шесть тысяч рублей 00 копеек)

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:

Администрация МР «Бабынинский район», 249210, Калужская область, п.Бабынино, ул.Новая, д.4
ИНН 4001004848, р/сч. 402 048 108 000 000 00100, л/с 02373018420, кор/сч. 30101810100000000612, БИК 042908001, УФК по Калужской области (Администрация МР «Бабынинский район») ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА г. Калуга.

Покупатель:

8. ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:





